

**PROYECTO BÁSICO  
DE  
NAVE PARA ALMACENAMIENTO,  
TRANSFORMACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE  
PRODUCTOS PESQUEROS, EN LA ZONA DE  
SERVICIO DEL PUERTO DE MARÍN**

**CONCURSO PARA LAS ADJUDICACIONES EN RÉGIMEN DE  
CONCESIONES ADMINISTRATIVAS DE TRES PARCELAS (A, B, y  
C) CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1.200 M<sup>2</sup> (400 M<sup>2</sup> POR  
PARCELA), SITUADAS EN EL PUERTO PESQUERO EN LA ZONA DE  
SERVICIO DEL PUERTO DE MARÍN**

**SITUACIÓN**

**PUERTO DE MARÍN (PONTEVEDRA)**

**PETICIONARIO**

**REBOLLO PRODUCTOS DE MAR, S.L.**



Por el Consultor  
Eloy Fernández-Valdés Martínez-Estélez  
Ingeniero de Caminos  
Colegiado N<sup>o</sup> 5.881

Diciembre de 2005



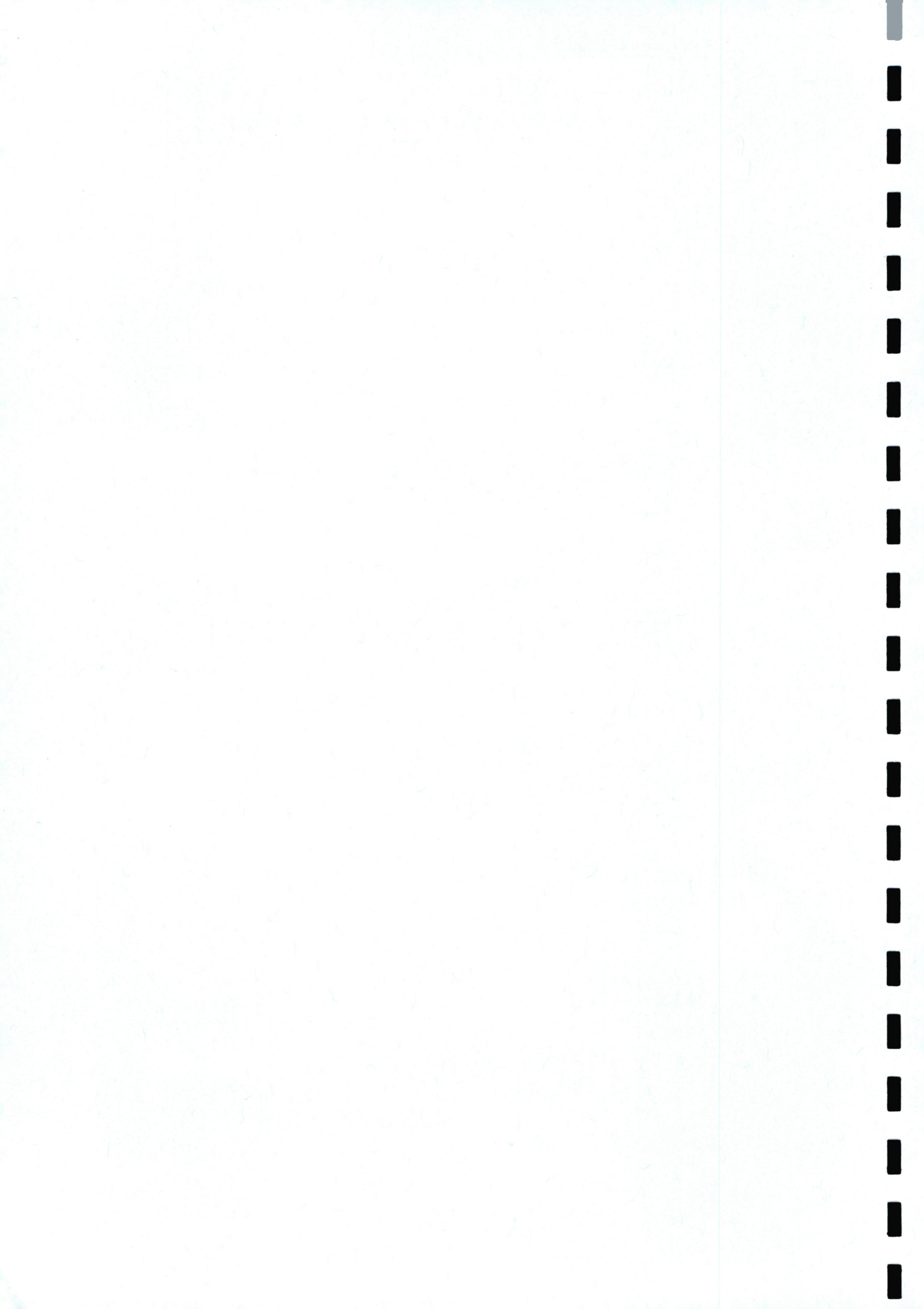




PROYECTO BASICO DE: NAVE PARA ALMACENAMIENTO,  
TRANSFORMACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS  
PESQUEROS, EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE  
MARÍN

DOCUMENTO N° 1  
MEMEORIA







**PROYECTO BASICO DE: NAVE PARA ALMACENAMIENTO,  
TRANSFORMACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS PESQUEROS,  
EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE MARÍN**

**MEMORIA**

**1.- ANTECEDENTES**

La Empresa mercantil **Rebollo productos del mar, s.l.**, pretender acudir al concurso público convocado por la Autoridad Portuaria de Marín y Ría de Pontevedra, para el otorgamiento en régimen de Concesión Administrativa de parcela (s), con destino a la construcción de Nave (s), para explotación relacionada con el almacenamiento, transformación y comercialización de productos pesqueros, al amparo del artículo 111 de la ley 48/2003, de 26 de noviembre de Régimen Económico y Prestación de Servicios en los Puertos de Interés General.

El presente proyecto básico se realiza tomando como base la parcela denominada "C" en la documentación del Pliego de bases del Concurso.

**2.- OCUPACIÓN ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE MARÍN**

De acuerdo con el Pliego de Bases que rige el presente Concurso, la ocupación del área de servicio del Puerto de Marín es de 400 m<sup>2</sup> (parcela de 29,85 x 13,40 m.).

La edificación sobre la parcela antes indicada ocupa una superficie de 300,16 m<sup>2</sup> (22,40 x 13,40 m), lo que supone un 75% de la totalidad de la parcela solicitada.

Se hace mención expresa que la tipología definitiva, ubicación y forma de los ventanales será consensuados por la Autoridad Portuaria del Puerto de Marín

**3.- PETICIONARIO**

El peticionario del presente Proyecto Básico es la empresa mercantil **Rebollo productos del mar, s.l.**, con domicilio en la Lonja de Marín, parcelas 13-16 y C.I.F. B- 36.298.107.

**4.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

La edificación ocupa una superficie en planta de 300 m<sup>2</sup>, con dimensiones exteriores 29,85 x 13,40 m.

En planta baja, cuya solera ocupa una cota con +1,50 de recreado sobre el terreno exterior, se ubicará la zona destinada a trabajo, es decir recepción de productos y mercancías, líneas de trabajo, cámara de fresco y cámara de congelados, vestíbulo y acceso a la entreplanta, así como expedición.







En la entreplanta de idénticas dimensiones exteriores que la planta baja se ubica zona destinada a oficinas, aseos-vestuarios, y almacén de paquetería y embalajes.

#### **4.1.-Movimiento de tierras**

El terreno es sensiblemente horizontal por lo que los movimientos de preparación de la obra son de poca importancia.

Una vez acondicionada la parcela se procederá a realizar las excavaciones de zanjas para cimentaciones y conducciones de las redes de desagües.

#### **4.2.-Cimentación**

Para la construcción de la nave se proyecta una cimentación superficial, esta tipología se confirmará con el correspondiente estudio geotécnico que se realizará previamente a la redacción del proyecto de construcción.

#### **4.3.- Estructura**

La estructura de la edificación se proyecta con pilares y vigas prefabricados y hormigón pretensado

La estructura se dispone con pendiente a dos aguas con la disposición que se establece en la documentación aneja al Pliego de Bases..

#### **4.4.-Cerramientos y cubiertas**

En las fachadas se formará un zócalo perimetral. Sobre este zócalo, que cumple la doble función de protección contra golpes y de arriostramiento longitudinal, se organiza un cierre de paneles de dos caras de acero galvanizado y lacado y núcleo de espuma de poliuretano que reúne las condiciones de impermeabilización y de aislamiento térmico y acústico.

La cubierta se diseña a dos aguas con cubrición de paneles de iguales características que los de los cerramientos.

Sobre la sala de elaborados, se establece un falso techo de tal modo que oculte las vigas.

Este falso techo de paneles similares a los de cubierta pero de 100 mm de espesor y capacidad portante para hacerlo visitable, ya que el espacio entre el falso techo y la cubierta se instalarán los circuitos de las instalaciones, las canalizaciones eléctricas, de agua, contraincendios, aire comprimido etc y por otro lado esta cámara de aire que contribuye al aislamiento térmico de la sala y permite mantener una climatización uniforme.







La carpintería en ventanas exteriores será de aluminio lacado en color.

La carpintería en puertas exteriores será también de aluminio lacado en blanco.

La carpintería en puertas interiores de oficinas y aseos será de tablero plafonado.

#### **4.5.- Pavimentos**

Toda la planta baja se pavimentará con una solera de hormigón de 20 cm de espesor armado con mallazo de 150x150x4 mm y con zocalillos de protección de paramentos verticales de 50 cm de altura con remate en media caña.

La solera se extenderá sobre una base de macadam de 25 cm apoyada sobre el terreno rasanteado y compactado.

La superficie de la solera se tratará con pavimento antideslizante y con aditivos de color en la sala de elaborados.

En los aseos y vestuarios y oficina de producción el solado terrazo.

#### **4.6.- Drenaje y abastecimiento**

Las aguas pluviales y fecales de los aseos y vestuarios se enlazan a la instalaciones actuales de alcantarillado de las redes del Puerto.

El abastecimiento se conecta con la red existente en el Puerto, y estará constituida por tuberías de polietileno.

#### **4.7.- Instalación eléctrica**

El alumbrado se proyecta con luminarias fluorescentes estancas situadas en el falso techo y con deflectores de aluminio anodizado con el fin de conseguir una iluminación de gran uniformidad y evitar deslumbramientos al personal de elaboración.

#### **4.8.- Instalación frigorífica**

La instalación frigorífica se proyecta con elementos autónomos







## **5.- PRESUPUESTO**

El Presupuesto de Ejecución Material del presente proyecto asciende a la cantidad de: CIENTO VEINTICUATRO MIL CIENTO CINCUENTA EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS ( 124.150,99 €).

El Presupuesto anterior incrementado en un 1% de Control de Calidad, importe de seguridad y salud y un 16% de IVA nos da el presupuesto de Ejecución por Contrata, que se eleva a la cantidad de: CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS (147.543,30 €).

## **6.- PLAZO DE EJECUCIÓN**

Para la ejecución de las obras, se estima un plazo SEIS MESES .

Dicho plazo comenzara a contar a partir del día siguiente al de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo.

## **7.- PROGRAMA DE TRABAJOS**

Como Anejo a la presente memoria, se incluye un Plan de Trabajos para la ejecución de la obra, con indicación mediante un esquema de barras y presupuestos mensuales de los distintos tajos.

## **8.- CUMPLIMIENTO DE LA LEI 8/97 DE 20 DE AGOSTO, DE ACCESIBILIDADE E SUPRESIÓN DE BARREIRAS ARQUITECTÓNICAS DA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA E REGULAMENTO PARA O SEU DESENROLO E EXECUCIÓN (D.35/2000 DE 28 DE ENERO).**

A juicio del Ingeniero Autor del proyecto que suscribe, las obras que contempla el presente proyecto, se ajustan a la Lei y Reglamentos del epígrafe.

En cualquier caso con la disponibilidad de los terrenos las secciones transversales resultantes mejoran de forma muy importante la seguridad vial respecto de la situación actual, así como la supresión de barreras arquitectónicas y accesibilidades

Las aceras que se proyectan tienen todas ellas más de 1,85 metros de anchura.





## 9.- DOCUMENTOS DE QUE CONSTA EL PRESENTE PROYECTO

DOCUMENTO Nº 1.- MEMORIA con el siguiente Anejo:

Anejo nº 1 .- Plan de Trabajos

DOCUMENTO Nº 2.- PLANOS, con las hojas;

- Plano nº 1.- Situación / Emplazamiento
- Plano nº 2.- Ocupación
- Plano nº 3.- Distribución - planta baja
- Plano nº 4.- Distribución - entreplanta
- Plano nº 5.- Sección
- Plano nº 6.- Estructura
- Plano nº 7.- Planta general de abastecimiento
- Plano nº 8.- Planta general de drenaje
- Plano nº 9.- Cubierta
- Plano nº 10.- Alzados

DOCUMENTO Nº 3- PRESUPUESTO, con los Capítulos:

Capitulo I .- Mediciones

Capitulo II .- Presupuesto General.

## 16.- CONCLUSIÓN

Por todo lo expuesto en la Presente Memoria, y demás Documentos que la acompañan, estimamos que el Proyecto Básico se ajusta a las bases establecidas en el pliego para el Concurso de Adjudicación de la Concesión Administrativa .



Pontevedra, Diciembre de 2005  
El Ingenieros de Caminos

Fdo. Eloy Fernández-Valdés Martínez-Estélez  
Colegiado Nº 5.881





ANEJO Nº 1  
PROGRAMA DE TRABAJO







### PLAN DE TRABAJOS

CAPITULO	ACTIVIDADES / MESES	1	2	3	4	5	6	7	TOTAL	
			EJECUCION OBRA							
CAP-0	PROYECTO CONSTRUCTIVO									
CAP-1	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y PREPARACION DEL TERRENO		1.600,00	1.664,40					3.264,40	
CAP-2	ESTRUCTURA		4.000,00	4.000,00	7.458,24				15.458,24	
CAP-3	CERRAMIENTOS, ALBANILERIAS, CARPINTERIAS Y FONTANERIA			25.000,00	25.000,00	20.000,00	14.828,35		84.828,35	
CAP-4	ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y DRENAJE				1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.900,00	6.400,00	
CAP-5	INSTALACIONES						7.100,00	7.100,00	14.200,00	
<b>PRES. EJECUCION MATERIAL</b>			5.600,00	30.664,40	33.958,24	21.500,00	23.428,35	9.000,00	<b>124.150,99</b>	
<b>PRES. EJECUCION MATERIAL ACUM.</b>			5.600,00	36.264,40	70.222,64	91.722,64	115.150,99	<b>124.150,99</b>		
<b>Seg. Y Salud</b>			300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	1.800,00	
<b>Control de Calidad</b>			206,92	206,92	206,92	206,92	206,92	206,92	1.241,51	
<b>PRES. BASE LICITACION</b>			7.084,03	36.158,73	39.979,58	25.528,03	27.764,91	11.028,03		
<b>PRES. BASE LICITACION ACUM.</b>			7.084,03	43.242,75	83.222,34	108.750,36	136.515,27	<b>147.543,30</b>		





PROYECTO BASICO DE: NAVE PARA ALMACENAMIENTO,  
TRANSFORMACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS  
PESQUEROS, EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE  
MARÍN

DOCUMENTO N° 2  
PLANOS







PROYECTO BASICO DE: NAVE PARA ALMACENAMIENTO,  
TRANSFORMACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS  
PESQUEROS, EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE  
MARÍN

DOCUMENTO N° 3  
PRESUPUESTO







MEDICIONES





CAP-1 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y PREPARACIÓN DEL TERRENO

- 1 **541,360 m2 EXPLAN/REF/NIV.TERRENO A MÁQ.**  
Explanación, refino y nivelación de terrenos, por medios mecánicos, en terrenos limpiados superficialmente con máquinas, con p.p. de medios auxiliares.

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	1,000	40,400	13,400		541,360
			<b>Total ...</b>		<b>541,360</b>

- 2 **541,360 m3 RELL/APIS.CIELO AB.MEC.S/APORTE**  
Relleno extendido y apisonado de tierras propias a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, sin aporte de tierras, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	1,000	40,400	13,400		541,360
			<b>Total ...</b>		<b>541,360</b>





CAP-2 ESTRUCTURA

- 1**                    **300,160 m2 Formación de estructura sustentante- pilares**  
 Formación de estructura sustentante, formada por pilares prefabricados de H.A., lista para recibir jácenas de estructura de entreplanta y jácenas de estructura de cubierta, con parte proporcional de elementos de cimentación.

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	1,000	22,400	13,400		300,160
				<b>Total ...</b>	<b>300,160</b>

- 2**                    **300,160 m2 Formación de estructura sustentante-entreplanta**  
 Formación de estructura sustentante de entreplanta, formada por jácenas prefabricados de H.A., lista para recibir forjado para una sobrecarga de uso de 1.000 Kp/m<sup>2</sup>.

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	1,000	22,400	13,400		300,160
				<b>Total ...</b>	<b>300,160</b>

- 3**                    **300,160 m2 Formación de estructura sustentante-cubierta**  
 Formación de estructura sustentante de cubierta, formada por jácenas prefabricados de H.A., lista para recibir elementos de cubrición

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	1,000	22,400	13,400		300,160
				<b>Total ...</b>	<b>300,160</b>

- 4**                    **300,160 m<sup>2</sup> Forjado prefabricado**  
 Forjado prefabricado, de placas aligeradas alveolares, sobrecarga de uso 1.000 Kp/m<sup>2</sup>, incluso parte proporcional de formación de capa de compresión, formación de huecos y rampas escaleras.

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	1,000	22,400	13,400		300,160
				<b>Total ...</b>	<b>300,160</b>





CAP-3 CERRAMIENTOS, ALBAÑ., CARPINT. Y FONTANERÍA

- 1 **553,965 m<sup>2</sup> Cubierta panel chapa ac. prelacada 0,50 m.**  
 Suministro y colocación de cubierta formada por panel EUROPERFIL DELFOS o similar, color a definir por la Dirección de Obra, conformado por doble chapa de acero de 0,5 mm de espesor, prelacado por ambas caras, con acabado exterior PLASTISOL 100 micras y acabado interior HAIRPLUS 35 y nucleo de poliuretano inyectado, tornillería de fijación de acero galvanizado y tapajuntas del panel, i/pp de recortes y solapes s/NTE/QTG, totalmente terminada.

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	2,000	22,400	8,400		376,320
	2,000	13,400	8,400		225,120
A deducir	-1,000	0,950	2,100		-1,995
	-2,000	2,500	3,000		-15,000
	-23,000	1,000	1,200		-27,600
	-4,000	0,600	1,200		-2,880
				<b>Total ...</b>	<b>553,965</b>

- 2 **300,160 m<sup>2</sup> Cerramiento vertical panel chapa ac. prelacada**  
 Suministro y colocación de cerramiento vertical formado por panel EUROPERFIL ETNA o similar, color a definir por la Dirección de Obra, colocado horizontalmente, conformado por doble chapa de acero, la exterior de 0,75 mm y la interior de 0,5 mm de espesor, prelacado por ambas caras, la exterior lisa acabado HAIRPLUS 35 y la interior acabado HAIRPLUS 35, con modulación de 1 m u 0,60 m, y nucleo de poliuretano inyectado, incluida tornillería de fijación de acero galvanizado y piezas de chapa galvanizada de 5 mm de espesor para alineación de paneles desde soportes de acero, i/pp de recortes y solapes s/NTE/QTG, totalmente terminada.

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	1,000	22,400	13,400		300,160
				<b>Total ...</b>	<b>300,160</b>

- 3 **600,320 m<sup>2</sup> Formación de falso techo**  
 Formación de falso techo compuesto por, panel Sandwich, de 10 mm de espesor, alma de poliuretano y caras exteriores en chapa de acero galvanizado, lacada en color segun D.F., en lado exterior, con parte proporcional de remates y elementos de sujeción, colocado





<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	2,000	22,400	13,400		600,320
				<b>Total ...</b>	<b>600,320</b>

- 4                    **188,015 m<sup>2</sup> Fábrica de ladrillo hueco doble**  
 Fábrica de ladrillo hueco doble en formación de divisiones interiores, enfoscado po ambas caras, pintura plástica antomoho, antihumedad.

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Planta baja	1,000	5,300	3,900		20,670
	1,000	2,550	3,900		9,945
Planta alta	1,000	9,780	2,500		24,450
	5,000	3,060	2,500		38,250
	1,000	3,890	2,500		9,725
	2,000	11,600	2,500		58,000
	1,000	4,390	2,500		10,975
	4,000	1,600	2,500		16,000
				<b>Total ...</b>	<b>188,015</b>

- 5                    **88,700 m<sup>2</sup> Alicatado con azulejo blanco 15x15 cm.**  
 Alicatado con azulejo blanco 15x15 cm. tipo único , recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	2,000	5,000	2,500		25,000
	4,000	3,170	2,500		31,700
	8,000	1,600	2,500		32,000
				<b>Total ...</b>	<b>88,700</b>

- 6                    **300,160 m<sup>2</sup> Formación de solera compuesta por losa de hormigón**  
 Formación de solera compuesta por losa de hormigón armado de 12 cm de espesor, acabado ruleteado, incluso formación de pendientes.

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	1,000	22,400	13,400		300,160
				<b>Total ...</b>	<b>300,160</b>





- 7                    **300,160 m2 PAV.CONTINUO PINTURA EPOXI**  
 Suministro y puesta en obra del Sistema de Recubrimiento Epoxi en base acuosa Mastertop 1128 consistente en dos capas de pintura coloreada APOKOR W (rendimiento 0,450 kg/m2 en dos manos)

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	1,000	22,400	13,400		300,160
				<b>Total ...</b>	<b>300,160</b>

- 8                    **300,160 m2 SOL.BALD.TERRAZO 40x40 MÁRM.**  
 Solado de baldosa de terrazo con microgranos marmoreos de 40x40x3,3 cm. con terminación para pulir en obra, para uso intenso s/n UNE 127020, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-6 y NTE-RSR-26, medido en superficie realmente ejecutada.

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	1,000	22,400	13,400		300,160
				<b>Total ...</b>	<b>300,160</b>

- 9                    **94,850 m<sup>2</sup> Panel aislante cámaras frigoríficas**  
 Panel aislante cámaras frigoríficas, núcleo interior 15 mm de espesor en poliuretano de densidad 75 kg/m<sup>3</sup>, caras exteriores en chapa de acero galvanizada lacada en color, con parte proporcional de elementos auxiliares, remates y fijaciones, paramentos verticales y horizontales.

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	2,000	7,300	3,500		51,100
	2,000	2,500	3,500		17,500
	3,000	2,500	3,500		26,250
				<b>Total ...</b>	<b>94,850</b>

- 10                    **24,500 m<sup>2</sup> Aislamiento en suelos**  
 Aislamiento en suelos compuesto por poliuretano de densidad 75 Kg/m<sup>3</sup> y 12 centímetros de espesor, colocado.

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	1,000	7,300	2,500		18,250





<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	1,000	2,500	2,500		6,250
				<b>Total ...</b>	<b>24,500</b>

- 11                    **30,480 m<sup>2</sup> VENT.AL.LC.OSCILO. M-B 60x120cm.**  
 Ventana oscilobatiente de 2 hojas de aluminio lacado color de 60 micras, de 60x120 cm. de medidas totales, compuesta por cerco , hojas, guías de persiana, capialzado monobloc y persiana de PVC de lama de 50 mm., herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3.

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	23,000	1,000	1,200		27,600
	4,000	0,600	1,200		2,880
				<b>Total ...</b>	<b>30,480</b>

- 12                    **2,000 ud PUER.CORRED. 1 H.AL.LB.3,00x2,10**  
 Puerta corredera rodante de 3,00x2,50 de 1 hoja de aluminio lacado blanco, accionada manualmente, construida con cerco, bastidor y paneles de aluminio lacado blanco de 2 mm. de espesor, con doble refuerzo interior, guía inferior, tope, cubre guías, tirador, cerradura y demás accesorios necesarios para su funcionamiento, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra ( incluido recibido de albañilería).

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	2,000				2,000
				<b>Total ...</b>	<b>2,000</b>

- 13                    **10,000 ud P.ENTR. SAPELLY C/EMBOC.**  
 Puerta de entrada normalizada, serie alta, con tablero plafonado raíz (TPR) raíz de roble, olmo o nogal y tablero de sapelly, barnizada, incluso precerco de pino 110x35 mm., galce o cerco visto macizo de sapelly 110x30 mm., embocadura exterior con rinconera de aglomerado rechapada de sapelly, tapajuntas lisos macizos de sapelly 80x12 mm. en ambas caras, bisagras de seguridad largas, cerradura de seguridad con cantonera de 2 vueltas y 3 puntos de anclaje, tirador de latón pulido brillante y mirilla de latón gran angular, con plafón de latón pulido brillante, montada y con p.p. de medios auxiliares.

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Planta baja	3,000				3,000



<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Planta alta	7,000				7,000
<b>Total ...</b>					<b>10,000</b>

- 14**                      **2,000 ud P.DUCHA CHAPA 80x80x6,5 COL. 1,6 mm.**  
 Plato de ducha de acero esmaltado, de 80x80x6,5 cm. de 1,6 mm., en color, modelo Sena de Metalibérica, con grifería mezcladora exterior monomando, con ducha teléfono, flexible de 150 cm. y soporte articulado, incluso válvula de desagüe sifónica, con salida horizontal de 40 mm., instalada y funcionando.

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	2,000				2,000
<b>Total ...</b>					<b>2,000</b>

- 15**                      **6,000 ud LAV ACERO INOX. D=280 mm. PUL.1 C. e=1,2**  
 Lavabo de acero inoxidable 18/10 pulido una cara, de D=280 mm. e=1,2 mm. para colocar empotrado bajo o sobre encimera (sin incluir) con grifería monomando cromada, con aireador, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	6,000				6,000
<b>Total ...</b>					<b>6,000</b>

- 16**                      **3,000 ud INOD.T.BAJO COMPL. S.NORMAL BLA.**  
 Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, serie normal colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	3,000				3,000
<b>Total ...</b>					<b>3,000</b>

- 17**                      **2,000 ud URINARIO MURAL C/FLUX.EMP.BLANCO**  
 Urinario mural de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y dotado de tapón de limpieza y manguito, instalado con fluxor de 1/2", incluso enlace cromado. Instalado.





<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	2,000				2,000
				<b>Total ...</b>	<b>2,000</b>

<b>18</b>	<b>1,000 ud</b>	<b>I.C.POL.W-PEX COCINA, 2 B.+ ASEO C/DUCHA</b>			
		Instalación de fontanería completa para nave , con tuberías de polietileno reticulado Wirsbo-PEX (método Engel), empleando el sistema Wirsbo Quick & Easy de colectores para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC serie C para las redes de desagüe, terminada, sin aparatos sanitarios y con p.p. de redes interiores de ascendentes y bajantes.			

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	1,000				1,000
				<b>Total ...</b>	<b>1,000</b>





**CAP-4      ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y DRENAJE**

**1                      1,000 Ud    Acometida red de abastecimiento existente**  
Acometida red de abastecimiento existente, incluyendo derivaciones, llaves de paso, cuadros de contadores y conexión a red interior

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	1,000				1,000
				<b>Total ...</b>	<b>1,000</b>

**2                      1,000            Acometida red de saneamiento existente**  
Acometida red de saneamiento existente, incluyendo derivaciones, arquetas y pozos de registro, y conexión a red interior

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	1,000				1,000
				<b>Total ...</b>	<b>1,000</b>

**3                      1,000 Ud    Acometida red de drenaje**  
Acometida red de drenaje existente, incluyendo derivaciones, arquetas y pozos de registro, y conexión a red interior

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	1,000				1,000
				<b>Total ...</b>	<b>1,000</b>



**CAP-5**      **INSTALACIONES**

**1**                      **1,000 Ud**    **Acometida red de electricidad**  
 Acometida red de electricidad existente, incluyendo derivaciones, cuadros mando, control y portección y conexión a red interior

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	1,000				1,000
				<b>Total ...</b>	<b>1,000</b>

**2**                      **1,000 Ud**    **Instalación eléctrica de alumbrado y fuerza**  
 Instalación eléctrica de alumbrado y fuerza: alumbrado interior en planta baja mediante bloques empotrados en falso techo, antipolvo y luminarias fluorescentes, planta alta bloques empotrados en falso techo y luminarias fluorescentes, alumbrado exterior, mensulas y luminarias v.s.a.p., red interior de fuerza con tomas blindas anti-humedad 25 A., todo ello instalado y probado.

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
1	1,000				1,000
				<b>Total ...</b>	<b>1,000</b>

**3**                      **1,000 Ud**    **Central producción de frío**  
 Central producción de frío, compuestos por equipos autónomos en cámara de fresco (+5 °C) en cámara de congelado (-28°C)

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	1,000				1,000
				<b>Total ...</b>	<b>1,000</b>





**PRESUPUESTO**

Título:

PROYECTO BÁSICO: Para almacenamiento, transformación y comercialización de productos pesqueros en la Zona de Servicio del Puerto de Marín





**CAP-1 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y PREPARACIÓN DEL TERRENO**

1 (12)	541,360m2	Explanación, refino y nivelación de terrenos, por medios mecánicos, en terrenos limpiados superficialmente con máquinas, con p.p. de medios auxiliares.		
		a	0,30 Euros/m2	<b>162,41</b>
2 (13)	541,360m3	Relleno extendido y apisonado de tierras propias a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, sin aporte de tierras, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.		
		a	5,73 Euros/m3	<b>3.101,99</b>
			<b>Total ...</b>	<b>3.264,40</b>

---



Presupuesto: PROYECTO BÁSICO DE NAVE EN PUERTO MARÍN

**CAP-2 ESTRUCTURA**

1 (1)	300,160m2	Formación de estructura sustentante, formada por pilares prefabricados de H.A., lista para recibir jácenas de estructura de entreplanta y jácenas de estructura de cubierta, con parte proporcional de elementos de cimentación.	a	17,50 Euros/m2	<b>5.252,80</b>
2 (2)	300,160m2	Formación de estructura sustentante de entreplanta, formada por jácenas prefabricados de H.A., lista para recibir forjado para una sobrecarga de uso de 1.000 Kp/m <sup>2</sup> .	a	9,00 Euros/m2	<b>2.701,44</b>
3 (3)	300,160m2	Formación de estructura sustentante de cubierta, formada por jácenas prefabricados de H.A., lista para recibir elementos de cubrición	a	6,50 Euros/m2	<b>1.951,04</b>
4 (4)	300,160m <sup>2</sup>	Forjado prefabricado, de placas aligeradas alveolares, sobrecarga de uso 1.000 Kp/m <sup>2</sup> , incluso parte proporcional de formación de capa de compresión, formación de huecos y rampas escaleras.	a	18,50 Euros/m <sup>2</sup>	<b>5.552,96</b>
				<b>Total ...</b>	<b>15.458,24</b>





<b>CAP-3 CERRAMIENTOS, ALBAÑ., CARPINT. Y FONTANERÍA</b>			
1 (5)	553,965m <sup>2</sup>	Suministro y colocación de cubierta formada por panel EUROPERFIL DELFOS o similar, color a definir por la Dirección de Obra, conformado por doble chapa de acero de 0,5 mm de espesor, prelacado por ambas caras, con acabado exterior PLASTISOL 100 micras y acabado interior HAIRPLUS 35 y nucleo de poliuretano inyectado, tornillería de fijación de acero galvanizado y tapajuntas del panel, i/pp de recortes y solapes s/NTE/QTG, totalmente terminada.	
		a	
		48,20 Euros/m <sup>2</sup>	<b>26.701,11</b>
2 (6)	300,160m <sup>2</sup>	Suministro y colocación de cerramiento vertical formado por panel EUROPERFIL ETNA o similar, color a definir por la Dirección de Obra, colocado horizontalmente, conformado por doble chapa de acero, la exterior de 0,75 mmy la interior de 0,5 mm de espesor, prelacado por ambas caras, la exterior lisa acabado HAIRPLUS 35 y la interior acabado HAIRPLUS 35, con modulación de 1 m u 0,60 m, y nucleo de poliuretano inyectado, incluida tornillería de fijación de acero galvanizado y piezas de chapa galvanizada de 5 mm de espesor para alineación de paneles desde soportes de acero, i/pp de recortes y solapes s/NTE/QTG, totalmente terminada.	
		a	
		23,50 Euros/m <sup>2</sup>	<b>7.053,76</b>
3 (11)	600,320m <sup>2</sup>	Formación de falso techo compuesto por, panel Sandwich, de 10 mm de espesor, alma de poliuretano y caras exteriores en chapa de acero galvanizado, lacada en color segun D.F., en lado exterior, con parte proporcional de remates y elementos de sujeción, colocado	
		a	
		11,50 Euros/m <sup>2</sup>	<b>6.903,68</b>
4 (7)	188,015m <sup>2</sup>	Fábrica de ladrillo hueco doble en formación de divisiones interiores, enfoscado po ambas caras, pintura plástica antomoho, antihumedad.	
		a	
		7,00 Euros/m <sup>2</sup>	<b>1.316,11</b>





**Presupuesto: PROYECTO BÁSICO DE NAVE EN PUERTO MARÍN**

5 (16)	88,700m <sup>2</sup>	Alicatado con azulejo blanco 15x15 cm. tipo único , recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.	a	15,50 Euros/m <sup>2</sup>	<b>1.374,85</b>
6 (10)	300,160m <sup>2</sup>	Formación de solera compuesta por losa de hormigón armado de 12 cm de espesor, acabado ruleteado, incluso formación de pendientes.	a	11,00 Euros/m <sup>2</sup>	<b>3.301,76</b>
7 (14)	300,160m <sup>2</sup>	Suministro y puesta en obra del Sistema de Recubrimiento Epoxi en base acuosa Mastertop 1128 consistente en dos capas de pintura coloreada APOKOR W (rendimiento 0,450 kg/m2 en dos manos)	a	12,15 Euros/m2	<b>3.646,94</b>
8 (15)	300,160m <sup>2</sup>	Solado de baldosa de terrazo con microgranos marmoreos de 40x40x3,3 cm. con terminación para pulir en obra, para uso intenso s/n UNE 127020, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-6 y NTE-RSR-26, medido en superficie realmente ejecutada.	a	28,25 Euros/m2	<b>8.479,52</b>
9 (8)	94,850m <sup>2</sup>	Panel aislante cámaras frigoríficas, núcleo interior 15 mm de espesor en poliuretano de densidad 75 kg/m <sup>3</sup> , caras exteriores en chapa de acero galvanizada lacada en color, con parte proporcional de elementos auxiliares, remates y fijaciones, paramentos verticales y horizontales.	a	32,00 Euros/m <sup>2</sup>	<b>3.035,20</b>
10 (9)	24,500m <sup>2</sup>	Aislamiento en suelos compuesto por poliuretano de densidad 75 Kg/m <sup>3</sup> y 12 centímetros de espesor, colocado.	a	15,00 Euros/m <sup>2</sup>	<b>367,50</b>
11 (18)	30,480 m <sup>2</sup>	Ventana oscilobatiente de 2 hojas de aluminio lacado color de 60 micras, de 60x120 cm. de medidas totales, compuesta por cerco , hojas, guías de persiana, capialzado monobloc y persiana de PVC de			



			lana de 50 mm., herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/N-TE-FCL-3.		
				a	
				337,85 Euros/ m <sup>2</sup>	<b>10.297,67</b>
12 (19)	2,000ud		Puerta corredera rodante de 3,00x2,50 de 1 hoja de aluminio lacado blanco, accionada manualmente, construida con cerco, bastidor y paneles de aluminio lacado blanco de 2 mm. de espesor, con doble refuerzo interior, guía inferior, tope, cubre guías, tirador, cerradura y demás accesorios necesarios para su funcionamiento, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra ( incluido recibido de albañilería).		
				a	
				1.994,50 Euros/ud	<b>3.989,00</b>
13 (17)	10,000ud		Puerta de entrada normalizada, serie alta, con tablero plafonado raíz (TPR) raíz de roble, olmo o nogal y tablero de sapelly, barnizada, incluso precerco de pino 110x35 mm., galce o cerco visto macizo de sapelly 110x30 mm., embocadura exterior con rinconera de aglomerado rechapada de sapelly, tapajuntas lisos macizos de sapelly 80x12 mm. en ambas caras, bisagras de seguridad largas, cerradura de seguridad con cantonera de 2 vueltas y 3 puntos de anclaje, tirador de latón pulido brillante y mirilla de latón gran angular, con plafón de latón pulido brillante, montada y con p.p. de medios auxiliares.		
				a	
				540,21 Euros/ud	<b>5.402,10</b>
14 (21)	2,000ud		Plato de ducha de acero esmaltado, de 80x80x6,5 cm. de 1,6 mm., en color, modelo Sena de Metalibérica, con grifería mezcladora exterior monomando, con ducha teléfono, flexible de 150 cm. y soporte articulado, incluso válvula de desagüe sifónica, con salida horizontal de 40 mm., instalada y funcionando.		
				a	
				108,85 Euros/ud	<b>217,70</b>
15 (22)	6,000ud		Lavabo de acero inoxidable 18/10 pulido una cara, de D=280 mm. e=1,2 mm. para colocar empotrado bajo o sobre encimera (sin incluir) con grifería monomando cromada, con aireador, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.		
				a	
				157,68 Euros/ud	<b>946,08</b>

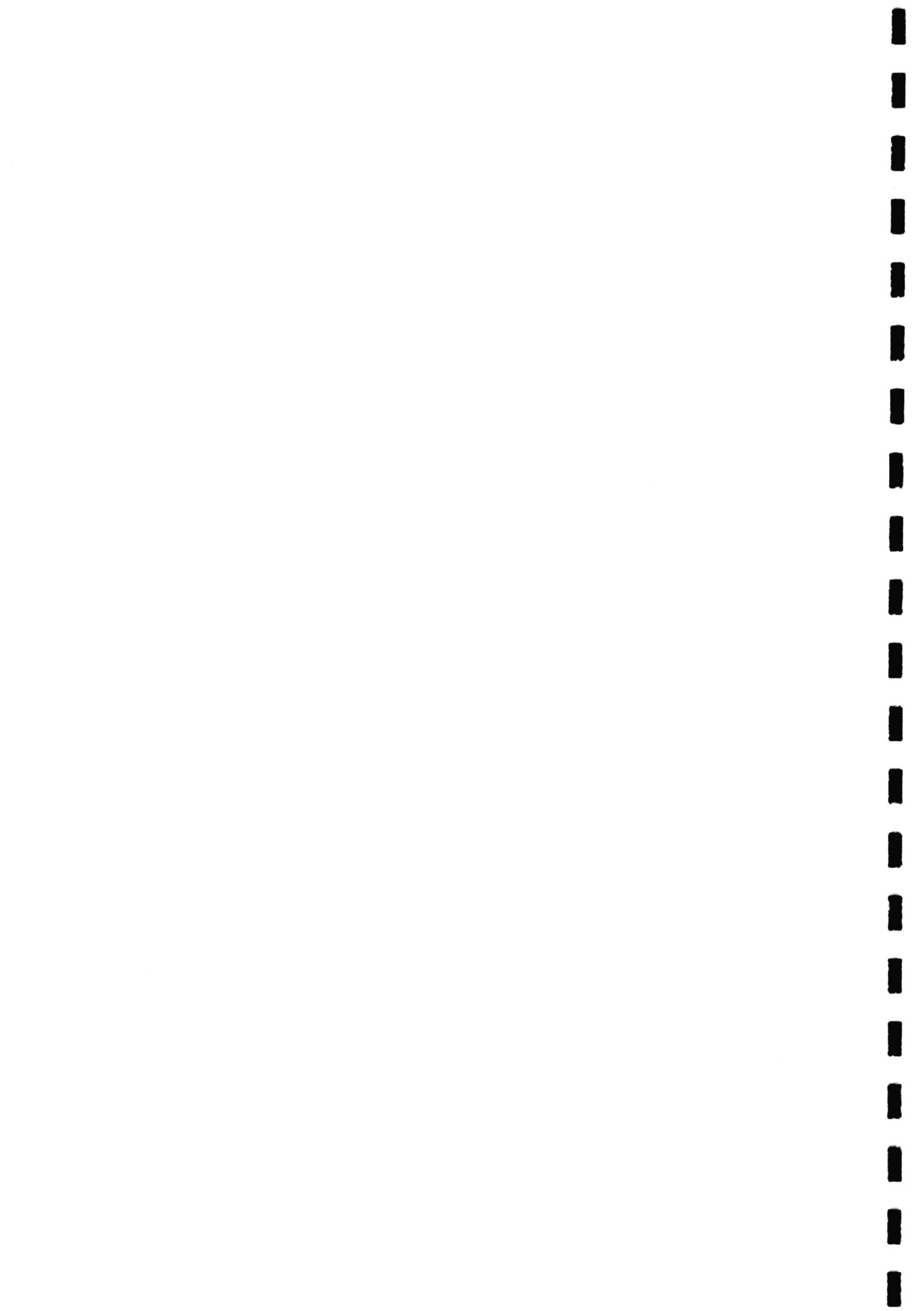




Presupuesto: PROYECTO BÁSICO DE NAVE EN PUERTO MARÍN

---

16 (23)	3,000ud	Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, serie normal colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.	a	160,11 Euros/ud	<b>480,33</b>
17 (24)	2,000ud	Urinario mural de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y dotado de tapón de limpieza y manguito, instalado con fluxor de 1/2", incluso enlace cromado. Instalado.	a	272,47 Euros/ud	<b>544,94</b>
18 (20)	1,000ud	Instalación de fontanería completa para nave , con tuberías de polietileno reticulado Wirsbo-PEX (método Engel), empleando el sistema Wirsbo Quick & Easy de colectores para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC serie C para las redes de desagüe, terminada, sin aparatos sanitarios y con p.p. de redes interiores de ascendentes y bajantes.	a	770,10 Euros/ud	<b>770,10</b>
<b>Total ...</b>					<b>84.828,35</b>



Presupuesto: PROYECTO BÁSICO DE NAVE EN PUERTO MARÍN

---

**CAP-4 ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y DRENAJE**

1 (25)	1,000Ud	Acometida red de abastecimiento existente, incluyendo derivaciones, llaves de paso, cuadros de contadores y conexión a red interior	a	1.500,00 Euros/Ud	<b>1.500,00</b>
2 (28)	1,000	Acometida red de saneamiento existente, incluyendo derivaciones,arquetas y pozos de registro, y conexión a red interior	a	2.700,00 Euros/	<b>2.700,00</b>
3 (26)	1,000Ud	Acometida red de drenaje existente, incluyendo derivaciones,arquetas y pozos de registro, y conexión a red interior	a	2.200,00 Euros/Ud	<b>2.200,00</b>
<b>Total ...</b>					<b>6.400,00</b>

---





Presupuesto: PROYECTO BÁSICO DE NAVE EN PUERTO MARÍN

---

**CAP-5      INSTALACIONES**

1 (27)	1,000Ud	Acometida red de electricidad existente, incluyendo derivaciones, cuadros mando, control y protección y conexión a red interior	a	2.850,00 Euros/Ud	<b>2.850,00</b>
2 (29)	1,000Ud	Instalación eléctrica de alumbrado y fuerza: alumbrado interior en planta baja mediante bloques empotrados en falso techo, antipolvo y luminarias fluorescentes, planta alta bloques empotrados en falso techo y luminarias fluorescentes, alumbrado exterior, mensulas y luminarias v.s.a.p., red interior de fuerza con tomas blindas anti-humedad 25 A., todo ello instalado y probado.	a	4.850,00 Euros/Ud	<b>4.850,00</b>
3 (30)	1,000Ud	Central producción de frío, compuestos por equipos autónomos en cámara de fresco (+5 °C) en cámara de congelado (-28°C)	a	6.500,00 Euros/Ud	<b>6.500,00</b>
				<b>Total ...</b>	<b>14.200,00</b>

---



**Presupuesto: PROYECTO BÁSICO DE NAVE EN PUERTO MARÍN**

---

<b>CODIGO</b>	<b>RESUMEN</b>	
CAP-1	MOVIM. TIERRAS Y PREPARACIÓN DEL TERRENO	3.264,40
CAP-2	ESTRUCTURA	15.458,24
CAP-3	CERRAMIENTOS, ALBAÑ., CARPINT. Y FONTANERÍA	84.828,35
CAP-4	ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y DRENAJE	6.400,00
CAP-5	INSTALACIONES	14.200,00
	<b>TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL</b>	<b>124.150,99</b>

---

Asciende el presente presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de:

**CIENTO VEINTICUATRO MIL CIENTO CINCUENTA EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CENTS.**



Pontevedra, Diciembre de 2005  
EL INGENIEROS DE CAMINOS

Fdo. Eloy Fernández-Valdés Martínez-Estélez  
Colegiado N° 5.881





**PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN**

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL	124.150,99
1,00 % CONTROL DE CALIDAD	1.241,51
IMPORTE SEGURIDAD Y SALUD	1.800,00
	<hr/>
SUMA	127.192,50
16,00 % I.V.A.	20.350,80
	<hr/>
<b>TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>147.543,30</b>

---

Asciende el presente presupuesto base de licitación a la expresada cantidad de:

**CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON TREINTA CENTS.**



Pontevedra, Diciembre de 2005  
EL INGENIEROS DE CAMINOS

Fdo. Eloy Fernández-Valdés Martínez-Estélez  
Colegiado Nº 5.881

